

СОГЛАШЕНИЕ
о перемене лиц в обязательстве
по договору аренды земельного участка №56 от 28.03.2017

г. Барнаул

«12» мая 2017 г.

Акционерное общество «Барнаулкапстрой» (АО «БКС») в лице генерального директора Каркошкина Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная инициатива»** в лице директора Гатилова Юрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Новый Арендатор»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»** заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. В целях перемены лица в обязательстве по договору аренды земельного участка №56 от 28.03.2017 г., Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает права и обязанности Арендатора и становится стороной по договору аренды земельного участка №56 от 28.03.2017 г (выписка из ЕГРН от 14.04.2017 №99/2017/14606435) с кадастровым номером 22:63:010419:3714 площадью 0,9835 га или 9835 кв.м., ул. 65 лет Победы, 29 в городе Барнауле Алтайского края, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома (9 и более этажей) в том числе со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативное воздействие на окружающую среду). Разрешенное использование Участка: комплексное освоение в целях жилищного строительства. Указанное в настоящем пункте описание цели использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем **«Целевое назначение»**.

1.2. Объем передаваемых Новому Арендатору прав и обязанностей соответствует объему прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка №56 от 28.03.2017 г.

1.3. На момент заключения настоящего соглашения задолженность по оплате арендной платы Арендатора отсутствует.

1.4. Новый Арендатор уплачивает арендную плату по договору аренды земельного участка №56 от 28.03.2017 г. с момента государственной регистрации настоящего соглашения в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Алтайскому краю

2. Права и обязанности сторон

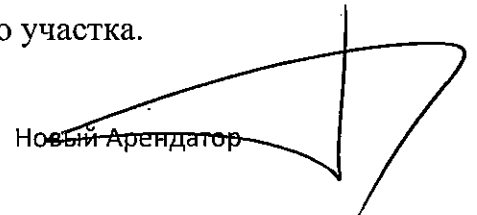
2.1. В момент подписания настоящего соглашения Арендатор передал, а Новый Арендатор принял следующие документы, удостоверяющие права и обязанности Арендатора по отношению к Арендодателю по договору аренды №56 от 28.03.2017 г., а именно:

- подлинный экземпляр договора аренды земельного участка №56 от 28.03.2017 г.,
- кадастровый паспорт земельного участка;
- чертеж градостроительного плана земельного участка.

Арендатор



Новый Арендатор



2.2. Арендатор обязан сообщить Новому Арендатору все иные сведения имеющие значение для осуществления Новым Арендатором переданных ему пр и обязанностей по договору аренды.

2.3. С момента подписания настоящего соглашения обязанности Арендатор, указанные в настоящем соглашении считаются исполненными.

2.4. Новый Арендатор обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего соглашения предоставить Арендодателю оригинал банковской гарантии, в соответствии с п.7.1. договора аренды земельного участка №56 от 28.03.2017 г., обеспечивающей надлежащее исполнение обязательств в размере годовой арендной платы за участок 170 119 (сто семьдесят тысяч сто девятнадцать) рублей 34 копейки.

3. Ответственность сторон

3.1. Арендатор отвечает перед Новым Арендатором за недействительности уступаемого Новому Арендатору по настоящему соглашению.

3.2. Арендатор не несет ответственность за неисполнение Арендодателем обязательств перед Новым Арендатором по уступаемому по настоящему соглашению праву (требования).

3.3. Меры ответственности, не предусмотренные настоящим соглашением, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Новый Арендатор самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из договора аренды №56 от 28.03.2017 г. перед Арендодателем.

3.5. Новый Арендатор в течение 2 дней с момента получения зарегистрированного соглашения о перемене лиц направляет Арендодателю уведомление с приложением зарегистрированного соглашения.

4. Форс-мажорные обстоятельства

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего соглашения, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить и оказывающих прямое влияние на правоотношения сторон.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.4.1. настоящего соглашения, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, с приложением документов уполномоченных органов, удостоверяющих наличие этих обстоятельств.

4.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п.4.2. настоящего соглашения, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ею в связи с этим убытки.

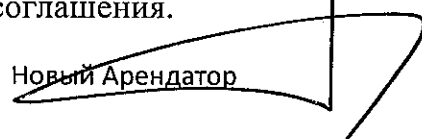
4.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных п.4.1. настоящего соглашения, срок выполнения Стороной обязательств по соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если наступившие обстоятельства, предусмотренные п.4.1. настоящего соглашения, и их последствия продолжают действовать более 3-х месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего соглашения.

Арендатор



Новый Арендатор



5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего соглашения, решаются Сторонами путем переговоров.

5.2. В случае недостижения взаимоприемлемого решения, Стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Алтайского края, при этом для Сторон обязателен претензионный порядок. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и должны быть рассмотрена в течение 7 дней с момента ее получения.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

6.2. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, вступает в силу с момента такой регистрации и действует до перехода права аренды к Новому Арендатору.

6.3. Расходы по государственной регистрации настоящего соглашения несет Новый Арендатор.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящее соглашение составлено в четырех подлинных экземплярах, один для арендодателя, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, один для Арендатора и один – Новому Арендатору, один – Арендодателю.

7. Адреса и реквизиты сторон

Арендатор

АО «БКС»

г.Барнаул, Папанинцев,114

ИНН 2225112780

Р/с 40702810900003005936

КОР/СЧ 30101810900000000771

БИК 040173771

ООО КБ «АЛТАЙКАПИТАЛБАНК»

Г.БАРНАУЛ

Новый Арендатор

ООО «Строительная инициатива»

г. Барнаул,

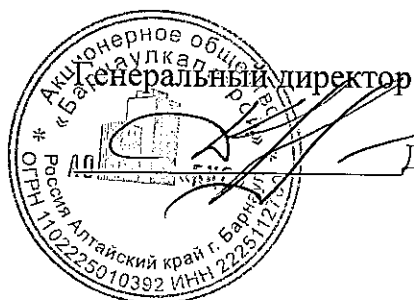
ул. Крупской,86, пом. Н-1

ИНН 2221040076,

ООО «Сибсоцбанк»

р/сч 40702810300000944701

к/с 30101810800000000745



Арендатор



Новый Арендатор

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Алтайскому краю

Произведена государственная регистрация
Уступки прав (аренда)

Дата регистрации 01.06.2017

Номер регистрации 22:63:010419:3714 -22/001/2017-7

Государственный регистратор прав

